

## ПРОТОКОЛ № 6

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №21. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«28» января 2019г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 4009,6 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Байкалова Елена Федоровна**

**Софронова Людмила Федоровна**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «16» января 2019 года по «27» января 2019 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2109,71 кв.м. (2109,71 голосов), кворум 52,6 %

#### Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.
3. Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.
4. Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 47 рублей 36 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
5. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
6. Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
  - холодного водоснабжения;
  - электрической энергии,потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

7. Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание б2а, п.1).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня:**

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

### **СЛУШАЛИ:**

Софронову Людмилу Федоровну – представителя УК

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК  
Секретарём собрания – Софронову Людмилу Федоровну – представителя УК

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК  
Секретарём собрания – Софронову Людмилу Федоровну – представителя УК  
Выбрать

### ***Подано голосов:***

***За – 1985,98 (94,1 %)***

***Против-71,03 (3,4%)***

***Воздержались- 52,7 (2,5%)***

### **По второму вопросу повестки дня:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

### **СЛУШАЛИ:**

Софронову Людмилу Федоровну – представителя УК

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

### **РЕШИЛИ:**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

### ***Подано голосов:***

***За – 1637,5 (77,6 %)***

***Против- 366,41 (17,4%)***

***Воздержались- 105,8 (5%)***

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**СЛУШАЛИ:**

Софронову Людмилу Федоровну – представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

***Подано голосов:***

***За – 1933,28 (91,64 %)***

***Против- 71,03 (3,36%)***

***Воздержались- 105,4 (5%)***

**По четвертому вопросу:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 47 рублей 36 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

Софронову Людмилу Федоровну – представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 47 рублей 36 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 47 рублей 36 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

***Подано голосов:***

***За – 1842,23 (87,3%)***

***Против-214,78 (10,2%)***

***Воздержались- 52,7 (2,5%)***

**По пятому вопросу повестки дня:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**СЛУШАЛИ:**

Софронову Людмилу Федоровну – представителя УК



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**РЕШИЛИ:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

*Подано голосов:*

*За – 1039,54 (49,3%)*

*Против- 884,02 (41,9%)*

*Воздержались-186,15 (8,8%)*

**По шестому вопросу повестки дня:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**СЛУШАЛИ:**

Софронову Людмилу Федоровну – представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**РЕШИЛИ:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

*Подано голосов:*

*За – 1637,98 (77,6%)*

**Против- 313,43 (14,9%)**  
**Воздержались – 158,3 (7,5%)**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).**

**СЛУШАЛИ:**

Софронову Людмилу Федоровну – представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

**Подано голосов:**

**За – 2038,875 (96,6%)**

**Против- 18,133 (0,9%)**

**Воздержались – 52,7 (2,5%)**

*Приложение:*

- 1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 3. Реестр собственников помещений.*
- 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 5. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.*

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Е.Ф. Байкалова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Л.Ф. Софронова